

Dr. Stoltweg 52-58



Omschrijving

Dichtbij het Isala Ziekenhuis, aan de oostkant van Zwolle, staat sinds 1988 het vrijstaande kantoorgebouw "Einstein". Een prachtig pand op een ruim kavel van circa 1.911 m². Het vrij verhuurbare oppervlak bedraagt circa 2.370 m², verdeeld over vier bouwlagen. Er is ook een vijfde bouwlaag gerealiseerd: daar bevindt zich de technische ruimte. In recente renovaties zijn de begane grond en derde verdieping volledig gemoderniseerd. Qua locatie biedt Einstein de ideale werkplek: gesitueerd op bedrijventerrein Oosterenk met de ringweg Ceintuurbaan en de A28 om de hoek (én 45 parkeerplaatsen voor de deur) is het pand een aantrekkelijke bedrijfslocatie.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Dr. Stolteweg 52-58 8025 AX Zwolle
Ook bekend als	Einstein
Omgeving	Bedrijventerrein Oosterenk
Opgeleverd	1988
Bouwlagen	5
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	2.370 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	45
Afstand centrum	4,3 km
Afstand (trein)station	3,6 km
Afstand bushalte	350 m
Uitvalswegen	N35, A28

Voorzieningen

- ✓ **Archief**
- ✓ **Brandblusmiddelen**
- ✓ **Brandalarm**
- ✓ **Toegangscontrolesysteem**
- ✓ **Lift**
- ✓ **Receptie**
- ✓ **Buitenruimte**
- ✓ **Brievenbus**
- ✓ **Pantry**
- ✓ **Kantine**
- ✓ **Verlichting**
- ✓ **Zonwering**
- ✓ **Toilet**
- ✓ **Spreek-/vergaderruimte**
- ✓ **Turnkey**

WVO

Begane grond	590 m ²
1e verdieping	595 m ²
2e verdieping	595 m ²
3e verdieping	590 m ²
Totaal	2.370 m ²

Klimaat en milieu

- ✓ **Airco**
- ✓ **Luchtbehandeling**
- ✓ **Topkoeling**
- ✓ **Verwarming middels radiatoren**

Bouw

- ✓ **Afgewerkte vloer**
- ✓ **Afgewerkte wanden**
- ✓ **Dubbele beglazing**
- ✓ **Gesausde wanden**
- ✓ **Spouwisolatie**
- ✓ **Systeemplafond**
- ✓ **Vloerbedekking**

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Einstein in Zwolle.

