

# Zuiderplein 4-6



# Omschrijving

Het kantoorgebouw aan het Zuiderplein huisvest zowel organisaties die actief zijn in dienstverlenende branches zoals de advocatuur, accountancy en architectuur, als ook ICT-, media- en reclamebedrijven. Vanwege de zakelijke, maar gezellige sfeer wordt onderling samenwerken zeer gemakkelijk. De kantoren in dit bijzondere pand zijn gemakkelijk aan te passen aan de groei van de gevestigde bedrijven. Het gebouw heeft zodoende een zakelijke uitstraling én heeft een flexibele insteek. Kantoren zijn te huren vanaf 20 m<sup>2</sup> tot wel 500 m<sup>2</sup>. De voordelen op een rij: Datanetwerk aanwezig met geconditioneerde serverruimte; Gezamenlijke ontvangstruimte; Vergader- en overlegruimtes beschikbaar op de verschillende verdiepingen; Kantine met keukenopstelling voor algemeen gebruik met tafeltennistafels; Dakterras en binnentuin; Per verdieping zijn toiletten en een pantry aanwezig; Parkeerruimte in de kelder of op het parkeerdek (optioneel).

## Omgeving

Leeuwarden, hoofdstad van Friesland en bovendien belangrijke economische motor voor de provincie. Grote dienstverlenende ondernemingen als de Rabobank, ING, ABN AMRO, AEGON en Achmea hebben hier hun hoofd- of regiokantoren gevestigd, evenals overheidsorganisaties als de Belastingdienst, UWV, KvK, Ministerie van Landbouw en de douane. Daarnaast is Leeuwarden de thuisbasis voor een aantal succesvolle Friese bedrijven als Friesland Campina, de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad. Kortom: een stad vol bedrijvigheid.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Zuiderplein 4-6 8911 AJ Leeuwarden
<b>Ook bekend als</b>	Zuiderplein
<b>Omgeving</b>	Binnenstad Centrum
<b>Opgeleverd</b>	1992
<b>Gerevitaliseerd</b>	2016
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	3.967 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	60
<b>Afstand centrum</b>	250 m
<b>Afstand (trein)station</b>	315 m
<b>Afstand bushalte</b>	40 m
<b>Uitvalswegen</b>	N31

## VVO

<b>Begane grond</b>	1.404 m <sup>2</sup>
<b>1e verdieping</b>	1.217 m <sup>2</sup>
<b>2e verdieping</b>	932 m <sup>2</sup>
<b>3e verdieping</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	3.967 m <sup>2</sup>

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Lift
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Rolhek
- ✓ Slagboom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Douche

## Klimaat en milieu

- ✓ Luchtbehandeling
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Topkoeling
- ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Zuiderplein in Leeuwarden.



Denken. Delen. Doen.



de mindfulness fabriek  
van stress naar ontspanning en acceptatie