

A.B. Nobellaan 5



Omschrijving

Dichtbij de stad Groningen én en route van de Randstad naar Noordoost-Europa vindt men op bedrijventerrein Rengerspark de ideale bedrijfslocatie: A.B. Nobellaan 5 in Kolham. Het moderne pand werd ontworpen door Architectenbureau Timmer. Met drie bouwlagen beschikt het pand over voldoende ruimte voor zowel kantoren als bedrijfsruimten. Op het verharde buitenterrein rondom A.B. Nobellaan 5 zijn circa 180 parkeerplekken gerealiseerd. Ook de (elektrische) fietser kan er zijn hart ophalen: langs het pand is een overdekt laadstation gerealiseerd met zonnepanelen op het dak.

Fact sheet

Algemeen

Adres	A.B. Nobellaan 5 9615 TM Kolham
Omgeving	Bedrijventerrein Rengerspark
Opgeleverd	2004
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	7.780 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	180
Afstand centrum	4,7 km
Afstand (trein)station	2,8 km
Afstand bushalte	1,2 km
Uitvalswegen	A7, N386

VVO

Totaal 7.780 m²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- ✓ Airco
- ✓ Elektrisch tanken
- ✓ Luchtbehandeling
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van A.B. Nobellaan 5 in Kolham.

