

# Voltastraat 28



# Omschrijving

De Voltastraat is gelegen op bedrijventerrein de Wieken aan de noordoostzijde van Hoogeveen. Aan de straat is een bedrijfsgebouw gesitueerd met een bruto oppervlakte van 9.434 m<sup>2</sup>. Het pand heeft naast een ruime bedrijfs- en productieruimte eveneens een opslagruimte én kantoorruimte. Het bedrijfsgebouw heeft een moderne uitstraling en is omkleed met grijze, vlakke sandwichpanelen. De vrije hoogte is ruim 8 meter; de vereiste voor zowel de productie als de opslag van de goederen.

## Omgeving

Het pand aan de Voltastraat is gelegen op bedrijventerrein de Wieken in Hoogeveen, direct aan de snelwegen A28 en A37. Bedrijventerrein De Wieken is de op een na grootste werkplaats van Noord-Nederland. Het bedrijventerrein is meer dan 400 hectare groot en huisvest ruim 700 bedrijven met 12.000 arbeidsplaatsen. Een unieke en zeer centraal gelegen locatie!

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Voltastraat 28 7903 AB Hoogeveen
<b>Bouwlagen</b>	1
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	9.434 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	30
<b>Afstand centrum</b>	1,8 km
<b>Afstand (trein)station</b>	2 km
<b>Afstand bushalte</b>	600 m
<b>Uitvalswegen</b>	A28, A37

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

## WVO

<b>Kantoor</b>	764 m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfsruimte</b>	8.670 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	9.434 m <sup>2</sup>

## Klimaat en milieu

- Energie label C**
- ✓ Gasgestookte heater
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Verwarming middels radiatoren

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Systemplafond

# Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Voltastraat 28 in Hoogeveen.

