

# De Stroom 2



# Omschrijving

Direct naast de oprit van de A28 in Hoogeveen vind je single tenant gebouw de Stroom 2. Een solide en ruim bedrijfspand bestaande uit 2.000 m2 kantoorruimte, een groot buitenterrein en bedrijfshallen. Die laatste zijn voorzien van loading docks en overheaddeuren. Je komt het pand binnen via de bewaakte entree. De aanwezige kantoorruimten liggen vervolgens verspreid over de 2 verdiepingen van het pand, net als de verschillende vergaderzalen en open vide. Bijzonder is de bar die ook aanwezig is in de Stroom 2: een knipoog naar de vorige bewoner van het pand, Heineken. De Stroom 2 beschikt anno 2020 over Energielabel A en maakt zich op voor een nieuwe, frisse look: binnenkort staat de vernieuwing van alle installaties en het interieur op de planning.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	De Stroom 2 7901 TE Hoogeveen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein
<b>Opgeleverd</b>	1997
<b>Gerevitaliseerd</b>	2020
<b>Bouwlagen</b>	2
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	6.384 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Uitvalswegen</b>	A28

## VVO

<b>Kantoor</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfsruimte</b>	4.384 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	6.384 m <sup>2</sup>

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Loading dock
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Hekwerk
- ✓ Rolhek
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Kleedruimte
- ✓ Douche

## Klimaat en milieu

- Energie label A
- ✓ Gasgestookte heater
  - ✓ Mechanische ventilatie
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Topkoeling
  - ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van De Stroom 2 in Hoogeveen.

