

# Zernikelaan 6



# Omschrijving

Met een bijzonder uiterlijk van strakke rastermuren en brede raampartijen is Zernikelaan 6 een futuristisch en opvallend object in de noordkant van de stad. Het pand is gelegen op het Zernike Science Park: bij uitstek dé vestiging van kennisintensieve bedrijven, met name op gebieden als life science en IT. De relatie met het naastgelegen Zernike Campus van de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool ligt daaraan mede ten grondslag: veel van de jonge ondernemers op het Zernike Science Park zijn afkomstig van de RUG of de Hanzehogeschool.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Zernikelaan 6 9747 AA Groningen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein Zernike Science Park
<b>Opgeleverd</b>	2002
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	1.042 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	22
<b>Afstand centrum</b>	4,1 km
<b>Afstand (trein)station</b>	5 km
<b>Afstand bushalte</b>	100 m

## Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Douche

## VVO

<b>Begane grond</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>1ste verdieping</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>2de verdieping</b>	375 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	1.042 m <sup>2</sup>

## Klimaat en milieu

- Energielabel B**
- ✓ Airco
  - ✓ Mechanische ventilatie
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Verwarming middels radiatoren

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Zernikelaan 6 in Groningen.

   

