

Wasaweg 1



Omschrijving

Op een ruime kavel van circa 3.570 m² pronkt op bedrijventerrein Eemspoort een bijzonder Waarborg-object: Wasaweg 1. Volledig gebouwd naar wens van de huidige bewoner is het pand de ideale bedrijfsruimte geworden: op de begane grond zijn diverse kantoorruimten, een opslag en de werkplaats. En erboven, op de tweede verdieping, zijn naast nóg een magazijn ook vergaderzalen en een dakterras met uitzicht over de A7 gebouwd. Wat duurzaamheid betreft gooit dit pand hoge ogen. Het object is, als onderdeel van een energieneutrale pilot van de gemeente Groningen en de Gasunie, volledig gasloos.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Wasaweg 1 9723 JD Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Eemspoort
Opgeleverd	2007
Bouwlagen	2
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	1.397 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	45
Afstand centrum	4 km
Afstand (trein)station	3,6 km
Afstand bushalte	90 m
Uitvalswegen	N7, A7

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

Klimaat en milieu

- ✓ Luchtverwarming
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Topkoeling

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Wasaweg 1 in Groningen.

