

Stavangerweg 23



Omschrijving

De drie kantoorpanden aan de Stavangerweg 23 (nummer 13, 14 en 15) zijn enige jaren geleden gebouwd op het toonaangevend bedrijventerrein Eemspoort. De ruimtes van het pand zijn flexibel in te delen, doordat de begane grond zowel als kantoor als bedrijfsruimte gebruikt kan worden. De panden zijn gesitueerd op een kavel van circa 362 m², hebben een bruto verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 480 m² en zijn opgebouwd in twee bouwlagen. De kantoorpanden aan de Stavangerweg 23 zijn gelegen op een van de grootste bedrijventerreinen van Groningen: de Eemspoort. Het bedrijventerrein in Groningen Zuidoost heeft een oppervlakte van zo'n 112 hectare. Daarmee is de Eemspoort een belangrijk gebied voor Groningen. Vanwege de ligging aan de ringweg van Groningen is de Stavangerweg uitstekend te bereiken met de auto. Het centraal station en het centrum van Groningen liggen op respectievelijk 3,0 km en 3,5 km afstand.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Stavangerweg 23 9723 JX Groningen
Ook bekend als	Eemspoor
Omgeving	Bedrijventerrein Eemspoor
Opgeleverd	2005
Bouwlagen	2
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	480 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	20
Afstand centrum	3,5 km
Afstand (trein)station	3 km
Afstand bushalte	350 m
Uitvalswegen	N7, N46, N360, A7

Voorzieningen

- ✓ **Brievenbus**
- ✓ **Verlichting**
- ✓ **Toilet**
- ✓ **Spreek-/vergaderruimte**

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ **Airco**
 - ✓ **Te openen ramen**
 - ✓ **Verwarming middels radiatoren**

WVO

23-13	160 m ²
23-14	160 m ²
23-15	160 m ²
Totaal	480 m ²

Bouw

- ✓ **Afgewerkte vloer**
- ✓ **Afgewerkte wanden**
- ✓ **Dubbele beglazing**
- ✓ **Gesausde wanden**
- ✓ **Spouwisolatie**
- ✓ **Systeemplafond**
- ✓ **Vloerbedekking**

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Eemspoort in Groningen.

