

Rozenburglaan 5



Omschrijving

Het kantoorgebouw aan de Rozenburglaan 5, dat in 2001 is gebouwd, is een representatief pand waar op dit moment de Rijksdienst voor Wegverkeer (RDW) is gevestigd. Gelegen op een goede zichtlocatie in Groningen, aan de snelweg A7 richting Heerenveen en met een oppervlakte van 6.000 m² is Rozenburglaan 5 een geweldige locatie voor bedrijven en organisaties die zichtbaarheid, ruimte en locatie hoog in het vaandel hebben. Doordat de ruimten in het kantoorgebouw flexibel kunnen worden ingedeeld en gebruikt, is het pand bovendien voor zeer veel doeleinden geschikt. Zo kunnen kantoren ruimer of juist kleiner gemaakt worden, al naar gelang de wens van de bewoner. Het gebouw aan de Rozenburglaan beschikt over een eigen parkeerterrein en is zeer goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Rozenburglaan 5 is gelegen op een geweldige zichtlocatie op bedrijventerrein Kranenburg. Kranenburg is een bedrijventerrein dat ten zuid-westen van het centrum van Groningen ligt, ingeklemd tussen het industriegebied Peizerweg, het toekomstige Kranenburg Zuid, De Buitenhof en de Stadsparkwijk. Doordat Kranenburg is gelegen aan de A7 richting Heerenveen, is de Rozenburglaan uitstekend bereikbaar. Bovendien is de locatie ook per openbaar vervoer met een rechtstreekse verbinding vanaf het Centraal Station zeer goed bereikbaar.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Rozenburglaan 5 9727 DL Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Kranenburg
Opgeleverd	2000
Bouwlagen	4
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	5.808 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	176
Afstand centrum	4 km
Afstand (trein)station	3 km
Afstand bushalte	1 km
Uitvalswegen	A7, A28, N7

VVO

Totaal 5.808 m²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

Klimaat en milieu

- Energie label B
- ✓ Elektrisch tanken
 - ✓ LED-verlichting
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Verwarming middels radiatoren
 - ✓ Zonnepanelen

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Rozenburglaan 5 in Groningen.

