

# Rozenburglaan 15



# Omschrijving

Shaken Office is een imposant kantoorgebouw met prachtig uitzicht op de A7. Het werd ontworpen door de bekende architect Yushi Uehare uit Amsterdam en is dankzij slimme keuzes in het ontwerp flexibel in te delen. Zo is er momenteel naast kantoorruimte ook een aanzienlijk deel ingericht als laboratorium. Op het eerste oog lijkt Shaken Office uit twee losse gebouwen te bestaan. Echter, niets is minder waar: de panden zijn met elkaar verbonden via een ruimtelijk entrepaviljoen.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Rozenburglaan 15 9727 DL Groningen
<b>Ook bekend als</b>	Shaken Office
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein Kranenburg
<b>Opgeleverd</b>	2007
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	4.636 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	111
<b>Afstand centrum</b>	4 km
<b>Afstand (trein)station</b>	3 km
<b>Afstand bushalte</b>	1 km
<b>Uitvalswegen</b>	A7, A28, N7

## VVO

<b>Bouwdeel A/C</b>	2.369 m <sup>2</sup>
<b>Bouwdeel B</b>	2.267 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	4.636 m <sup>2</sup>

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Kleedruimte
- ✓ Douche

## Klimaat en milieu

- Energie label A
- ✓ Ecoilet
  - ✓ Luchtbehandeling
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Topkoeling
  - ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Shaken Office in Groningen.

POLYGANICS



CORPARIS

wonen, welzijn met zorg

