

Paterswoldseweg 811-819

WAARBORG
VASTGOED



Omschrijving

Met maar liefst 4.401 m² verspreid over vier verdiepingen én de opvallende driehoekige vorm is dit object aan de Paterswoldseweg 811-819 een ware eye catcher. Maar, ook van binnen is dit pand bijzonder. De glazen entree en de vele raampartijen resulteren in een bedrijfsgebouw met een zuurstofrijke look and feel. De totale uitstraling is er een van dynamiek en toegankelijke luxe. Ook op duurzaam gebied is dit pand van A-klasse. Mede dankzij een duurzaam groendak van sedum-begroeiing, LED-verlichting en slimme buitenzonwering draagt dit object sinds kort namelijk Energielabel A. Iets waar we bij Waarborg als beheerder erg trots op zijn.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Paterswoldseweg 811-819 9728BM Groningen
Omgeving	Bedrijventerrein Corpus den Hoorn
Opgeleverd	2002
Gerevitaliseerd	2018
Bouwlagen	4
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	4.401 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	108
Afstand centrum	3,6 km
Afstand (trein)station	3,4 km
Afstand bushalte	300 m
Uitvalswegen	A28, A7

VVO

Begane grond	1.395 m ²
1e verdieping	1.374 m ²
2e verdieping	1.083 m ²
3e verdieping	549 m ²
Totaal	4.401 m ²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ LED-verlichting
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Paterswoldseweg 811-819 in Groningen.



PRAHEALTHSCIENCES



noord
negentig

accountants en
belastingadviseurs