

# Koldingweg 6



# Omschrijving

Het multifunctionele bedrijfsgebouw aan de Koldingweg 6 heeft zowel aan de voor- als zijkant voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. De bouw van het pand is traditioneel, met een stalen constructie, als fundering een skelet van betonelementen en een geïsoleerd stalen dak. Aan de buitenzijde is het metselwerk voorzien van houten kozijnen en dubbel glas.

## Omgeving

Het pand aan de Koldingweg 6 is een functioneel pand dat ligt op industrieterrein Driebond in de Oosterpoortwijk. Industriegebied Driebond is gelegen tussen de stad en Middelbert en is nog altijd volop in ontwikkeling. Het gebied, dat genoemd is naar het voormalige waterschap de Driebond, is zeer goed bereikbaar vanwege de gunstige ligging tussen de Beneluxweg (bestaande uit de A7 en de N46), het Winschoterdiep en het Eemskanaal. Een ideale locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en ruime bedrijfsruimte.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Koldingweg 6 9723 HK Groningen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein Driebond
<b>Opgeleverd</b>	1998
<b>Bouwlagen</b>	1
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	20
<b>Afstand centrum</b>	3,8 km
<b>Afstand (trein)station</b>	3,3 km
<b>Afstand bushalte</b>	300 m
<b>Uitvalswegen</b>	A7, N7, N46

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Koldingweg 6 in Groningen.

