

# Kadijk 7



# Omschrijving

Opgebouwd uit drie bouwlagen is Kadijk 7 een luxe afgewerkt kantoorpand van circa 2.875 m<sup>2</sup>. Het pand is gelegen op Zernike Science park, het kenniscentrum in het Noorden van Groningen-stad. De ruimte is volledig naar wens in te delen in kleinere/grotere ruimten en/of laboratoriumruimte. Het gebouw is opgetrokken in een betonconstructie, waarbij de gevelopeningen zijn voorzien van zowel houten als aluminium kozijnen. Dit geeft het pand een krachtige, moderne uitstraling. Bijzonder aan dit object is de variatie in grootte van de bouwlagen. Zo is de derde bouwlaag enkel gerealiseerd aan de noordzijde van het pand, waar eveneens een overdekt dakterras aanwezig is.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Kadijk 7 9747 AT Groningen
<b>Omgeving</b>	Bedrijventerrein
<b>Opgeleverd</b>	1998
<b>Gerevitaliseerd</b>	2018
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	60
<b>Afstand centrum</b>	4 km
<b>Afstand (trein)station</b>	5 km
<b>Afstand bushalte</b>	400 m
<b>Uitvalswegen</b>	N370

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

## Klimaat en milieu

### Energie label C

- ✓ Airco
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Topkoeling
- ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Kadijk 7 in Groningen.

