

Kadijk 1



Omschrijving

Opgebouwd uit drie bouwlagen is Kadijk 1 een luxe afgewerkt kantoorpand van circa 2.875 m². Het pand is gelegen op Zernike Science park, het kenniscentrum in het Noorden van Groningen-stad. De ruimte is volledig naar wens in te delen in kleinere/grotere ruimten en/of laboratoriumruimte. Het gebouw is opgetrokken in een betonconstructie, waarbij de gevelopeningen zijn voorzien van zowel houten als aluminium kozijnen. Dit geeft het pand een krachtige, moderne uitstraling. Bijzonder aan dit object is de variatie in grootte van de bouwlagen. Zo is de derde bouwlaag enkel gerealiseerd aan de noordzijde van het pand, waar eveneens een overdekt dakterras aanwezig is.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Kadijk 1 9747 AT Groningen
Omgeving	Zernike Sciencepark
Opgeleverd	1998
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	2.901 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	60
Afstand centrum	4 km
Afstand (trein)station	6 km
Afstand bushalte	290 m
Uitvalswegen	N370

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- ✓ Airco
- ✓ Ecoilet
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Topkoeling
- ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Kadijk 1 in Groningen.

Transcom