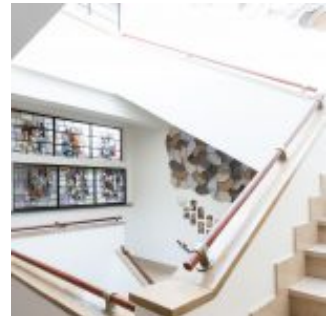
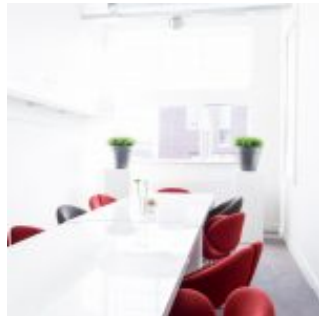


# Hoendiepskade 23-24



# Omschrijving

Eén van de oudste panden in ons portfolio is de voormalige Huishoudschool aan de Hoendiepskade 23-24 in Groningen. Een buitengewoon pand in jaren '30 stijl in het midden van de stad. Een pand waar Waarborg trots op is! In 2014 heeft Waarborg het voormalige schoolgebouw volledig gerenoveerd: het resultaat is een prachtig, modern complex met een bijzondere uitstraling. We hebben hierbij met zorg de charme van het indertijd door architectenbureau Kuiler en Drewes ontworpen pand gewaarborgd. Hoendiepskade 23/24 is als rijksmonument met een centrale ligging en uiterlijke allure een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die zichtbaarheid hoog in het vaandel hebben.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Hoendiepskade 23-24 9718 BG Groningen
<b>Omgeving</b>	Stadswijk Schildersbuurt
<b>Opgeleverd</b>	1932
<b>Gerevitaliseerd</b>	2014
<b>Bouwlagen</b>	3
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	2.251 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	50
<b>Afstand centrum</b>	850 m
<b>Afstand (trein)station</b>	1 km
<b>Afstand bushalte</b>	220 m
<b>Uitvalswegen</b>	N370

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Enkele beglazing
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

## Klimaat en milieu

- ✓ Ecoilet
- ✓ LED-verlichting
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Hoendiepskade 23-24 in Groningen.

