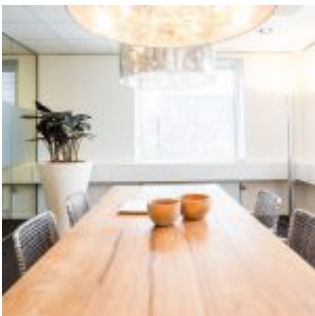
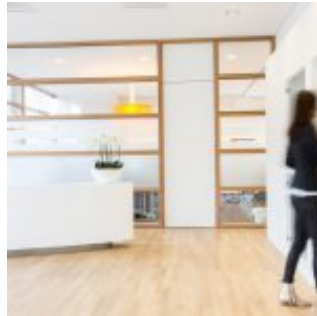


# Hereweg 95



# Omschrijving

Boschhuis I en II zijn gesitueerd aan de rand van het Sterrebos, op een prachtige locatie aan de historieke Hereweg van Groningen. De door AAS Architecten ontworpen panden zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd, maar tóch eigen. Dat wordt mede benadrukt door het verschil in hoogte van de twee torens en het opvallende materiaalgebruik. Boschhuis I is onlangs volledig gerevitaliseerd: zowel de begane grond alsook de eerste, tweede, vierde en vijfde etage hebben een luxe, eigentijdse uitstraling gekregen. Bijzonder aan Boschhuis II zijn de fraaie entree en een zestal aangename vergaderzalen op de zevende verdieping.

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Hereweg 95 9721 AA Groningen
<b>Ook bekend als</b>	Boschhuis I
<b>Omgeving</b>	Stadswijk Helpman
<b>Opgeleverd</b>	1991
<b>Gerevitaliseerd</b>	2014
<b>Bouwlagen</b>	6
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	2.257 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	60
<b>Afstand centrum</b>	1,5 km
<b>Afstand (trein)station</b>	1 km
<b>Afstand bushalte</b>	90 m
<b>Uitvalswegen</b>	A7, A28, N7

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergader ruimte
- ✓ Turnkey

## Klimaat en milieu

- ✓ Airco
- ✓ Ecoilet
- ✓ LED-verlichting
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van het Boschhuis I in Groningen.

