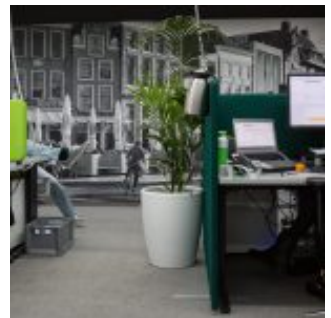


Helperpark 270-298



Omschrijving

Ambitie, innovatie en creativiteit; het zijn de bewoners die de voormalige energiecentrale maken tot wat het is. De Mediacentrale is hét bruisende ICT- en mediahart van Noord-Nederland. Met een bijzondere, krachtige uitstraling en een oppervlakte van maar liefst 18.300 m² is dit pand een icoon voor de stad en bedrijvenpark Europapark. En dat alles met energielabel A: vanaf 170 meter ónder de centrale wordt de centrale met WKO-installatie 's zomers gekoeld en 's winters verwarmd. De Mediacentrale heeft een intensieve revitalisatie ondergaan en is omgebouwd tot prachtige, duurzame kantoorlocatie. In totaal zijn er zo'n 50 ruime en inspirerende kantoor- en bedrijfsruimtes, een grote centrale hal, gezamenlijke vergader- en congresaccommodaties én een prettige brasserie, WAAR, waar zowel bewoners als relaties van buitenaf lekker en gezond kunnen lunchen. Al met al een prachtig en uniek platform voor werken en vergaderen, maar ook een geweldige locatie voor product- en bedrijfspresentaties, evenementen en symposia.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Helperpark 270-298 9723 ZA Groningen
Ook bekend als	Mediacentrale
Omgeving	Stadswijk Oosterpoortwijk
Opgeleverd	1930
Gerevitaliseerd	2005
Bouwlagen	8
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	11.000 m ²
Functie	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
Parkeerplaatsen	115
Afstand centrum	2 km
Afstand (trein)station	500 m
Afstand bushalte	190 m
Uitvalswegen	A7, A28, N7

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ Airco
 - ✓ Ecoilet
 - ✓ Elektrisch tanken
 - ✓ LED-verlichting
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Mechanische ventilatie
 - ✓ Te openen ramen
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Verwarming middels radiatoren
 - ✓ Warmteterugwinning
 - ✓ Zonnepanelen

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van de Mediacentrale in Groningen.

