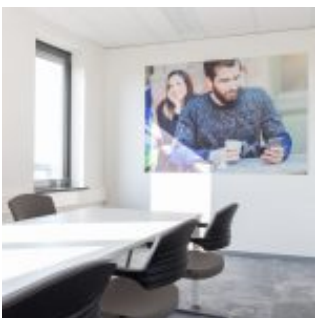
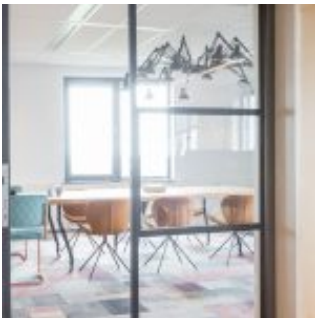


# Griffeweg 97



# Omschrijving

Met een bijzondere mix van rode baksteen en licht plaatwerk is dit tweedelige pand op de kruising van de Griffeweg en de Sontweg een ware eyecatcher. De vele raampartijen geven het object een moderne en zuurstofrijke look. Maar: wie zich graag laat verbazen, zal ook even via de entree de centrale hal moeten bekijken. Hier realiseerde het team van Waarborg onlangs - als onderdeel van een grote renovatie van het pand - een bijzonder open, relaxte en professionele sfeer. Ook de begane grond en de vierde en vijfde verdieping zijn in 2018 jaar volledig vernieuwd. Hierbij creëerde Waarborg naar wens van de bewoner o.a. een prachtige met licht overgoten kantoortuin: een werkplek met wow-effect!

# Fact sheet

## Algemeen

<b>Adres</b>	Griffeweg 97 9723 DV Groningen
<b>Ook bekend als</b>	Oslo
<b>Omgeving</b>	Stadswijk Oosterpoort
<b>Opgeleverd</b>	2003
<b>Gerevitaliseerd</b>	2017
<b>Bouwlagen</b>	9
<b>Soort aanbod</b>	Huur
<b>Oppervlakte</b>	4.795 m <sup>2</sup>
<b>Functie</b>	Kantoorruimte Bedrijfsruimte
<b>Parkeerplaatsen</b>	111
<b>Afstand centrum</b>	1,2 km
<b>Afstand (trein)station</b>	1 km
<b>Afstand bushalte</b>	100 m
<b>Uitvalswegen</b>	A7, A28

## VVO

<b>Begane grond</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>1ste verdieping</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>2de verdieping</b>	645 m <sup>2</sup>
<b>3de verdieping</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>4de verdieping</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>5de verdieping</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>6de verdieping</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>7de verdieping</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	4.795 m <sup>2</sup>

## Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Gietvloer
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking

## Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Toegankelijkheid mindervalide
- ✓ Lift
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Slagboom
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Mindervalidentoilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

## Klimaat en milieu

- Energie label B**
- ✓ Elektrisch tanken
  - ✓ Luchtbehandeling
  - ✓ Mechanische ventilatie
  - ✓ Te openen ramen
  - ✓ Topkoeling
  - ✓ Verwarming middels radiatoren

# Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Oslo in Groningen.



hackerone

