

Waanderweg 22



Omschrijving

In Emmen op een ruim kavel van circa 2.884 m² pronkt aan de Waanderweg 22 dit ruime, strakke en zeer moderne kantoorgebouw. Met een buitenzijde van secuur metselwerk, aluminium kozijnen en een overvloed aan raampartijen heeft het pand een open en vooral krachtige uitstraling. Ook binnen komt die uitstraling terug in de precieze afwerking. Met ruim 600 m² aan vloeroppervlak en 200 m² magazijn is dit pand de ideale locatie voor de middelgrote onderneming op zoek naar goed bereikbare, luxe bedrijfsruimte.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Waanderweg 22 7812 HZ Emmen
Opgeleverd	2003
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	813 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	20
Afstand centrum	4,9 km
Afstand (trein)station	900 m
Afstand bushalte	300 m
Uitvalswegen	N34, N391, A37

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Overheaddeur
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte

Klimaat en milieu

Energie label C

- ✓ Airco
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Waanderweg 22 in Emmen.

REVERSE IT