

Amerikaweg 8



Omschrijving

Een goed bereikbaar, modern en hoogwaardig kantoorgebouw mét een professionele uitstraling; dat is De Kolonel in een notendop. Het pand vormt sinds 2005 een markante verschijning op bedrijvenpark Peelerpark aan de noordkant van Assen. Met de A28 en een bushalte op steenworp afstand staat De Kolonel in goede verbinding met de steden Groningen en Zwolle. Het bedrijfspand is opgebouwd uit vier bouwlagen en is van binnen mogelijk nog imposanter dan van buiten. Zo vormen de luxe entree en het trappenhuis als gezamenlijke ruimten een inspirerende ontmoetingsplek en creëren de diverse 'binnenbomen' op de derde etage een bijzondere ambiance.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Amerikaweg 8 9407 TK Assen
Ook bekend als	Kolonel
Omgeving	Bedrijventerrein Peelerpark
Opgeleverd	2005
Bouwlagen	4
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	1.980 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	40
Afstand centrum	3,8 km
Afstand (trein)station	4 km
Afstand bushalte	300 m
Uitvalswegen	A28

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Sprinklerinstallatie
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Lift
- ✓ Receptie
- ✓ Intercom
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

Energie label B

- ✓ Airco
- ✓ Ecoilet
- ✓ Luchtbehandeling
- ✓ Te openen ramen
- ✓ Verwarming middels radiatoren

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van de Kolonel in Assen.

