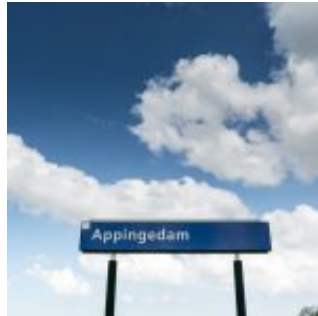


Spoorbaan 2



Omschrijving

Dit moderne en zeer luxueuze pand staat aan de doorgaande weg van Groningen naar Delfzijl aan Spoorbaan 2 in Appingedam. Het geheel is ruimtelijk opgezet en ademt rust en professionaliteit. Het verhuurbare vloeroppervlak van 955 m² is slim multifunctioneel inzetbaar: de binnenruimten zijn flexibel en naar wens van de bewoner aan te passen. Onlangs nog, in 2015, werd zo'n aanpassing gerealiseerd: het interieur werd vernieuwd, met toffe, moderne ruimten die inspiratie uitstralen als resultaat.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Spoorbaan 2 9901 DD Appingedam
Opgeleverd	2001
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	955 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	20
Afstand centrum	800 m
Afstand (trein)station	200 m
Afstand bushalte	200 m
Uitvalswegen	N360, N33

VVO

Begane grond	340 m ²
1e verdieping	340 m ²
2e verdieping	275 m ²
Totaal	955 m ²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Toegangscontrolesysteem
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ (Licht)reclame
- ✓ Verlichting
- ✓ Zonwering
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

Energie label A

- ✓ Airco
- ✓ LED-verlichting
- ✓ Luchtbehandeling
- ✓ Luchtverwarming
- ✓ Warmteterugwinning

Bewoners

Met trots is dit onze bewoner van Spoorbaan 2 in Appingedam.

 **Flanderijn**