

Spoorbaan 1



Omschrijving

Spoorbaan 1 bestaat uit drie verdiepingen, is ruim opgezet en beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten. De interieurarchitect van Waarborg heeft ervoor gezorgd dat het pand een warme, maar zakelijke uitstraling heeft. Ook het buitenaanzicht is sfeervol: de donkere baksteen biedt een frisse tegenstelling met de aluminium kozijnen en gevelplaten. Op duurzaam gebied scoort dit pand ook hoge ogen: het object is full electric en draagt Energielabel A! Een voorbeeld is het slimme gebruik van WTW (warmteterugwinning) om het pand 's winters te verwarmen.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Spoorbaan 1 9901 DD Appingedam
Opgeleverd	2004
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	800 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	31
Afstand centrum	760 m
Afstand (trein)station	200 m
Afstand bushalte	200 m
Uitvalswegen	N33, N360

VVO

begane grond	370 m ²
1e verdieping	360 m ²
2e verdieping	70 m ²
Totaal	800 m ²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ Ecoilet
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Luchtverwarming
 - ✓ Topkoeling
 - ✓ Warmteterugwinning

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Spoorbaan 1 in Appingedam.



Staal & Van Haarst
Alkmaar

