

Spoorbaan 1



Omschrijving

Het in 2004 gebouwde kantoorgebouw Spoorbaan 1 bestaat uit drie verdiepingen, is ruim opgezet en beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten. De interieurarchitect van Waarborg heeft ervoor gezorgd dat het pand een warme, maar zakelijke uitstraling heeft. Voldoende parkeergelegenheid. Eigentijdse uitstraling door donkere baksteen afgewisseld met aluminium kozijnen en gevels. Plat dak, met duurzame en lichte kunststof dakbedekking. Koeling van het gebouw middels duurzame installatie.

Omgeving

Het stadje Appingedam heeft een gunstige ligging ten opzichte van het havengebied in Delfzijl alsook ten opzichte van de stad Groningen. Het kantoorpand Spoorbaan 1 bevindt zich aan de doorgaande weg die deze twee historische steden met elkaar verbindt. Het winkelaanbod, de recreatiemogelijkheden, de wegverbindingen en het openbaar vervoer maken Appingedam tot het toeristische centrum van het noordoosten van de provincie Groningen. Bovendien staat Appingedam niet stil: de stad heeft zich ontwikkeld tot regionaal verzorgingscentrum, zowel in bestuurlijk opzicht als op het gebied van het onderwijs en de winkelvoorzieningen. Dat maakt Appingedam tot een interessante vestigingsplaats voor bedrijven.

Fact sheet

Algemeen

Adres	Spoorbaan 1 9901 DD Appingedam
Opgeleverd	2004
Bouwlagen	3
Soort aanbod	Huur
Oppervlakte	800 m ²
Functie	Kantoorruimte
Parkeerplaatsen	30
Afstand centrum	760 m
Afstand (trein)station	200 m
Afstand bushalte	200 m
Uitvalswegen	N33, N360

VVO

begane grond	370 m ²
1e verdieping	360 m ²
2e verdieping	70 m ²
Totaal	800 m ²

Bouw

- ✓ Afgewerkte vloer
- ✓ Afgewerkte wanden
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Gesausde wanden
- ✓ Spouwisolatie
- ✓ Systemplafond
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ Vloerisolatie

Voorzieningen

- ✓ Archief
- ✓ Brandblusmiddelen
- ✓ Brandalarm
- ✓ Beveiliging
- ✓ Receptie
- ✓ Buitenruimte
- ✓ Brievenbus
- ✓ Pantry
- ✓ Kantine
- ✓ Verlichting
- ✓ Toilet
- ✓ Spreek-/vergaderruimte
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Turnkey

Klimaat en milieu

- Energie label A**
- ✓ Airco
 - ✓ Ecoilet
 - ✓ Luchtbehandeling
 - ✓ Luchtverwarming
 - ✓ Warmteterugwinning

Bewoners

Met trots zijn dit onze bewoners van Spoorbaan 1 in Appingedam.



Staal & Van Haarst
Alkmaar

